

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BỆNH VIỆN TNH**

Số: 241 /CV-TNH
V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh doanh
quý II/2026 trên báo cáo tài chính hợp nhất so
với cùng kỳ năm trước

**TNH HOSPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Number: 241 /CV- TNH
Re: Explanation of changes in Q2/2026 Business
Results in the Consolidate Financial Statements
Compared with the Same Period Last Year

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 07 năm 2026

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Thai Nguyen, July 30, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến động Kết quả kinh doanh quý II/2026 so với quý II/2025 trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) hereby provides an explanation of the changes in its business results for Q2/2026 compared with Q2/2025 as presented in the consolidated financial statements, as follows:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: Million VND

CHỈ TIÊU INDICATORS	Quý II/2026 Quarter 2/2026	Quý II/2025 Quarter 2/2025	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 1. Sales and service revenue	158.693	122.847	35.846	29%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ 3. Net revenue from sales and service provision	158.693	122.847	35.846	29%

CHỈ TIÊU INDICATORS	Quý II/2026 Quarter 2/2026	Quý II/2025 Quarter 2/2025	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
4. Giá vốn hàng bán 4. Cost of goods sold	146.335	110.836	35.499	32%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 5. Gross profit from sales and service provision	12.357	12.011	347	3%
6. Doanh thu hoạt động tài chính 6. Financial operating revenue	20	542	-523	-96%
7. Chi phí tài chính 7. Financial costs	15.026	10.673	4.353	41%
- Trong đó: Chi phí lãi vay - Including: Interest expense	15.026	10.673	4.353	41%
8. Chi phí bán hàng 8. Selling expenses	2.589	1.678	910	54%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp 9. Business management costs	19.861	18.791	1.070	6%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 10. Net profit from business activities	-25.099	-18.590	-6.510	35%
11. Thu nhập khác 11. Other income	265	53	212	401%
12. Chi phí khác 12. Other costs	46	106	-60	-57%
13. Lợi nhuận khác 13. Other profits	219	-53	273	-512%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 14. Total accounting profit before tax	-24.880	-18.643	-6.237	33%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành 15. Current corporate income tax expense	476	647	-171	-26%
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN 17. Profit after corporate income tax	-25.356	-19.290	-6.066	31%

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Doanh thu quý II/2026 của toàn Tập đoàn đạt 158.693 tỷ đồng, tăng trưởng 29% so với quý II/2025 phản ánh sự đóng góp tích cực vào doanh thu hợp nhất từ các cơ sở mới, đặc biệt là Bệnh viện TNH Việt Yên và Công ty Dược. Trong đó Bệnh viện TNH Việt Yên có mức tăng trưởng mạnh 77% so với cùng kỳ (từ 13,4 tỷ lên 23,7 tỷ). Doanh thu Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên và Bệnh viện TNH Phố Yên tăng lần lượt là 10% và 13% so với cùng kỳ. Công ty Dược đã đóng góp 14 tỷ doanh thu trong quý II/2026, từng bước gia tăng doanh thu và đóng góp vào hiệu quả tài chính chung của Tập đoàn trong quý II/2026. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế vẫn ghi nhận mức lỗ -25,4 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí nhân sự cho các cơ sở mới sẽ đi vào hoạt động năm 2026, chi phí tài chính và chi phí bán hàng tăng mạnh.

The Group's total revenue in Q2 2026 reached VND 158.693 billion, representing a 29% increase compared to Q2 2025, reflecting the positive contribution of newly established facilities to consolidated revenue, particularly TNH Viet Yen Hospital and the Pharmaceutical Company. Among these, TNH Viet Yen Hospital recorded strong revenue growth of 77% year-over-year, increasing from VND 13.4 billion to VND 23.7 billion. Revenue from Thai Nguyen International Hospital and TNH Pho Yen Hospital increased by 10% and 13%, respectively, compared to the same period last year. The Pharmaceutical Company contributed VND 14 billion in revenue in Q2 2026, gradually increasing its revenue contribution and supporting the Group's overall financial performance during the quarter. However, the Group still recorded a net loss after tax of VND 25.4 billion, mainly due to personnel costs for newly established facilities scheduled to commence operations in 2026, as well as significant increases in finance costs and selling expenses.

Dự án Bệnh viện TNH Lạng Sơn do Công ty CP Bệnh viện TNH Lạng Sơn - công ty con của TNH là chủ đầu tư được Bộ Y tế thẩm định trong tháng 5/2026 và được cấp phép hoạt động khám, chữa bệnh ngày 01/7/2026, chính thức vận hành ngày 15/7/2026 nên chưa phát sinh doanh thu trong quý II/2026.

The TNH Lang Son Hospital project, invested in by TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company, a subsidiary of TNH, was appraised by the Ministry of Health in May 2026 and was granted a license to provide medical examination and treatment services on July 1, 2026. The hospital officially commenced operations on July 15, 2026 and therefore had not yet generated any revenue in Q2 2026.

Mặc dù doanh thu tăng trưởng tích cực, song giá vốn hàng bán cũng tăng tương ứng 32%. Trong kỳ, Tập đoàn tuyển dụng bổ sung nhân lực đảm bảo phù hợp quy mô nâng giường cho Dự án Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3 và để đáp ứng điều kiện đưa dự án Bệnh viện TNH Lạng Sơn đi vào hoạt động nên cũng phát sinh thêm chi vận hành so với cùng kỳ.

Although revenue recorded strong growth, the cost of goods sold also increased by 32% correspondingly. During the period, the Group recruited additional personnel to support the expanded bed capacity under Phase 3 of the Thai Nguyen International Hospital Project. Furthermore, additional operating expenses were incurred compared with the same period last year in preparation for the commencement of operations at the TNH Lang Son Hospital Project.

Chi phí tài chính tăng 41% chủ yếu do chi phí lãi vay tăng cao từ dự án Bệnh viện TNH Việt Yên.

Finance costs increased by 41%, mainly due to higher interest expenses incurred in relation to the TNH Viet Yen Hospital project.

Tổng hợp các yếu tố trên, kết quả quý II/2026 cho thấy doanh nghiệp đã có những tín hiệu tích cực khi doanh thu tăng trưởng mạnh. Tuy nhiên chi phí lãi vay và chi phí vận hành phát sinh trong quá trình hoạt động chưa được bù đắp tương xứng bởi doanh thu nên vẫn ghi nhận mức lỗ 25,3 tỷ đồng.

Taking all the above factors into account, the Company's Q2 2026 results showed positive signs, with strong revenue growth. However, interest expenses and operating costs incurred during the course of operations have not yet been sufficiently offset by revenue, resulting in a net loss of VND 25.3 billion.

Trân trọng,

Best regards,

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH (để b/c);
- Lưu: VT, QT.

Recipient:

- As per your request;
- Board of Directors, The Executive Board (for reporting);
- Save: Clerical Dept, Administration.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER


LÊ XÂN TÂN